



**22 ANS D'EXPERTISE
EN IMMOBILIER &
URBANISME COMMERCIAL**

**AEC CDAC
ANALYSE D'IMPACT
ÉTUDE DE TRAFIC
ÉTUDE DES SOLS
ÉTUDE DE MARCHÉ
ÉTUDE URBANISTIQUE
CERTIFICAT DE CONFORMITÉ
ESSP**

NANTES PARIS MARSEILLE

Bientôt une ouverture à LYON

BUREAU D'ÉTUDES PLURIDISCIPLINAIRE

NOS COMPÉTENCES & NOS
EXPÉRIENCES AU SERVICE DE VOS
PROJETS & DE VOS RÉUSSITES

22 ANS
D'EXPERTISE EN IMMOBILIER
&
URBANISME COMMERCIAL

96 %
DES DOSSIERS CDAC
OBTENUS EN 2025

Siège social : 4, place du Beau Verger – 44120 VERTOOU

Etablissements secondaires :

5, rue Davioud – 75016 PARIS & 60, rue Saint Jacques – 13006 MARSEILLE

Tel : 02 40 74 73 51 - 01 40 71 60 68 - 04 91 47 87 55 / contact@cabinetcdac.fr

S.A.R.L. au capital de 5.000 € - N° SIREN 452561459 - N° SIRET 45256145900044
RCS NANTES B 452561459 - APE 7022Z - N° TVA Intracommunautaire FR 27452561459

**3 AGENCES
&
UNE COUVERTURE
NATIONALE**



NOS VALEURS

Créé en **2004**, le bureau d'études **TR OPTIMA CONSEIL**, vous accompagne dans votre projet commercial sur l'ensemble du territoire.

Nous nous prévalons de concevoir **des dossiers de qualité** dans le respect des réglementations qui régissent nos métiers. Emprunts d'une **réelle compétence** en matière d'urbanisme commercial depuis 22 ans, nous assurons le **suivi complet** du projet et gérons les échanges avec les diverses instances.

Nos interventions garantissent un accompagnement avec une **étude sur site** et un **suivi administratif** tout au long de votre projet.

Notre connaissance des territoires et des enseignes nous accorde une **grande efficacité** et **réactivité** sur des **projets de toutes tailles** et sur **l'ensemble du territoire**.

NOS ATOUTS

- **Bureau d'Études spécialiste de l'urbanisme commercial depuis 22 ans en France**
Des collaborateurs diplômés et qualifiés
- **8 compétences : CDAC / ANALYSE D'IMPACT / ÉTUDE DE TRAFIC / ÉTUDE DES SOLS / ÉTUDE DE MARCHÉ / ÉTUDE URBANISTIQUE / CERTIFICAT DE CONFORMITÉ / ESSP**
- **118 études déposées en 2025**
Excellent taux de réussite
96 % en CDAC / 58 % en CNAC
Plus de 2 049 études depuis sa création
- **Bureau d'Études habilité par toutes les Préfectures de France / Renouvellements obtenus pour les 5 prochaines années**

Conseil juridique

Accompagnement sur mesure

Support marketing

Adaptation charte graphique de l'enseigne

Étude terrain, adaptation au territoire

Lobbying

NOS ENGAGEMENTS

■ Respect des délais

Nous attachons beaucoup d'importance à votre satisfaction. C'est pourquoi nous nous engageons à réaliser votre étude sous 4 à 5 semaines.

■ Confidentialité

Parce que dans toute relation, la confiance est primordiale, notre mandat inclut une clause de confidentialité, garantissant la protection de vos données et la sauvegarde de l'étude durant 10 ans.

■ Réussite CDAC / CNAC

Notre objectif n°1 est l'obtention de l'Autorisation d'Exploitation Commerciale. Nous nous engageons à concevoir un dossier complet, avec des informations de qualité et actualisées, en conformité avec la réglementation. En 2025, 90 % de nos dossiers ont été enregistrés par les Préfectures sans demande de complétude.

**96 % de réussite
en CDAC**

**58 % de réussite
en CNAC**

VOS PRINCIPAUX INTERLOCUTEURS

■ Élise TÉLÉGA

Directrice du Pôle Études & Dirigeante
06 67 99 55 24

■ Manon GODIOT

Responsable du Pôle Études
06 41 54 55 28

■ Aurélie GOUBIN

Chargée d'Études du Pôle Urbanisme
06 52 81 65 13



**Équipe
à votre écoute
&
Savoir-faire
reconnu**



**Réactivité
&
Flexibilité
&
Sur toute la
France**



**Notoriété
Expérience
&
Excellent
relationnel avec
les institutions**

**Siège social : 4, place du Beau Verger – 44120 VERTOU
Etablissements secondaires :**

5, rue Davioud – 75016 PARIS & 60, rue Saint Jacques – 13006 MARSEILLE

Tel : 02 40 74 73 51 - 01 40 71 60 68 - 04 91 47 87 55 / contact@cabinetcdac.fr

S.A.R.L. au capital de 5.000 € - N° SIREN 452561459 - N° SIRET 45256145900044
RCS NANTES B 452561459 - APE 7022Z - N° TVA Intracommunautaire FR 27452561459