



# 19 ANS D'EXPERTISE EN URBANISME COMMERCIAL

**NANTES  
&  
PARIS**

**AEC CDAC  
ANALYSE D'IMPACT  
ÉTUDE DE MARCHÉ  
CERTIFICAT DE CONFORMITÉ**

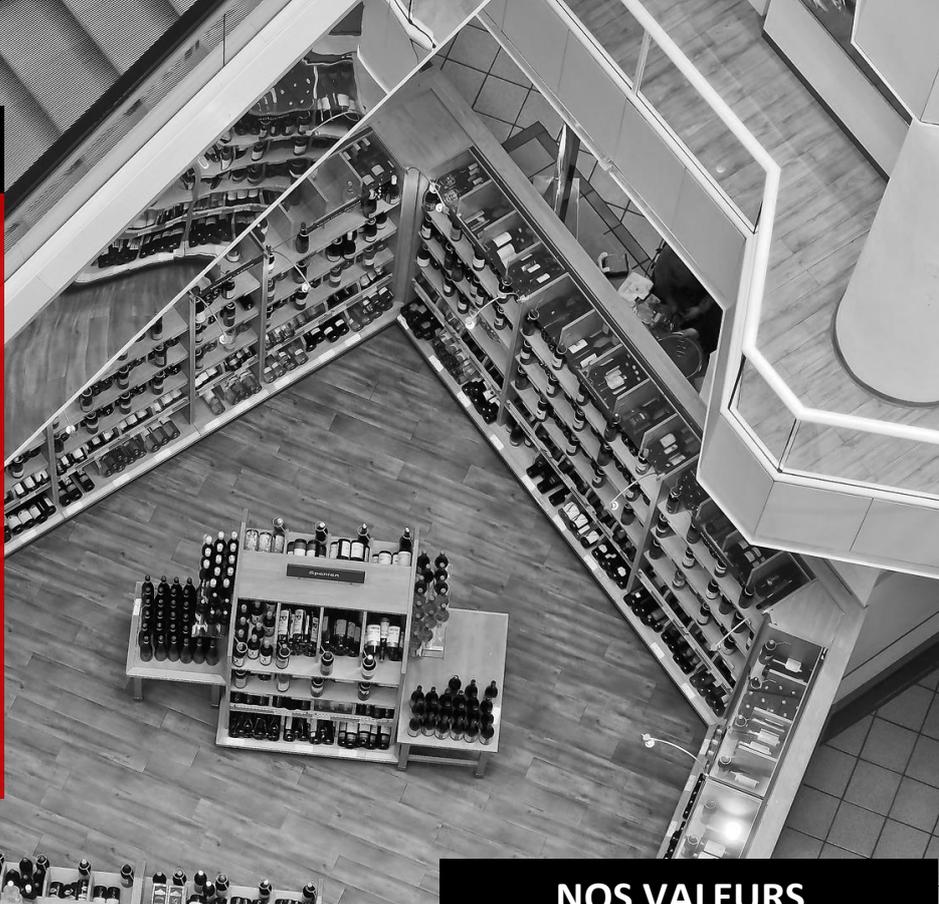
## CHIFFRES CLÉS

# 19 ANS

d'expertise en  
Urbanisme Commercial

# 98 %

des dossiers  
obtenus en 2022



## NOS VALEURS

Créée en **2004**, **TR OPTIMA CONSEIL** accompagne les enseignes dans le développement de leur réseau.

Nous nous prévalons de concevoir **des dossiers de qualité** pour nos clients en répondant au respect des lois et des réglementations qui régissent nos métiers. Emprunts d'une **réelle compétence** en matière d'urbanisme commercial et de réglementation, nous assurons le **suivi complet** du projet et gérons les échanges avec les divers interlocuteurs.

Nos interventions garantissent un accompagnement avec une **étude sur site** et un **suivi administratif** tout au long des projets.

**Notre connaissance des enseignes nationales**, de leurs dirigeants, de leurs concepts et de leurs propres évolutions en matière de développement durable nous accorde une plus **grande efficacité** et **réactivité** sur des projets ambitieux.



## NOS POINTS FORTS

- Collaborateurs diplômés et qualifiés
- Conseil et accompagnement sur mesure
- Support marketing à votre image
- Adaptation charte graphique de l'enseigne
- Étude sur site, adaptation au territoire
- Habilitation Analyse d'impact toute France
- Habilitation Certificat de conformité toute France

## NOS ENGAGEMENTS

### ■ Respect des délais :

Nous attachons beaucoup d'importance à la satisfaction client. C'est pourquoi nous nous engageons à réaliser votre étude sous 4 à 5 semaines en moyenne.

### ■ Confidentialité :

Parce que dans toute relation, la confiance est primordiale, notre mandat inclut une clause de confidentialité, garantissant la protection de vos données et la sauvegarde durant 10 ans.

### ■ Réussite :

Notre objectif n°1 est l'obtention de l'Autorisation d'Exploitation Commerciale. Nous nous engageons à concevoir un dossier complet, avec des informations de qualité et actualisées, en conformité avec les lois et les réglementations. En 2021, 85 % des dossiers ont été enregistré par les Préfectures sans demande de complétude.

150 demandes  
déposées en 2022

Plus de 1 685 dossiers  
depuis sa création



Une équipe disponible,  
à votre écoute avec une  
réelle qualité de service et  
un savoir-faire reconnu



Réactivité et  
Flexibilité



Une notoriété et une  
expérience nous  
permettant un excellent  
relationnel avec les  
institutions

## AU SERVICE DE VOTRE PROJET

- **Élise TÉLÉGA** - Directrice du Pôle Études / 06 67 99 55 24
- **Manon GODIOT** - Responsable du Pôle Études / 06 41 54 55 28
- **Michaël CLÉMENCEAU** - Directeur commercial / 06 68 59 28 32
- **Thomas CLÉMENCEAU** - Chargé d'Etudes Marketing et Commercial / 07 61 09 63 00





## Bureau d'Études

spécialiste de l'urbanisme commercial depuis 19 ans

150 demandes

déposées en 2022

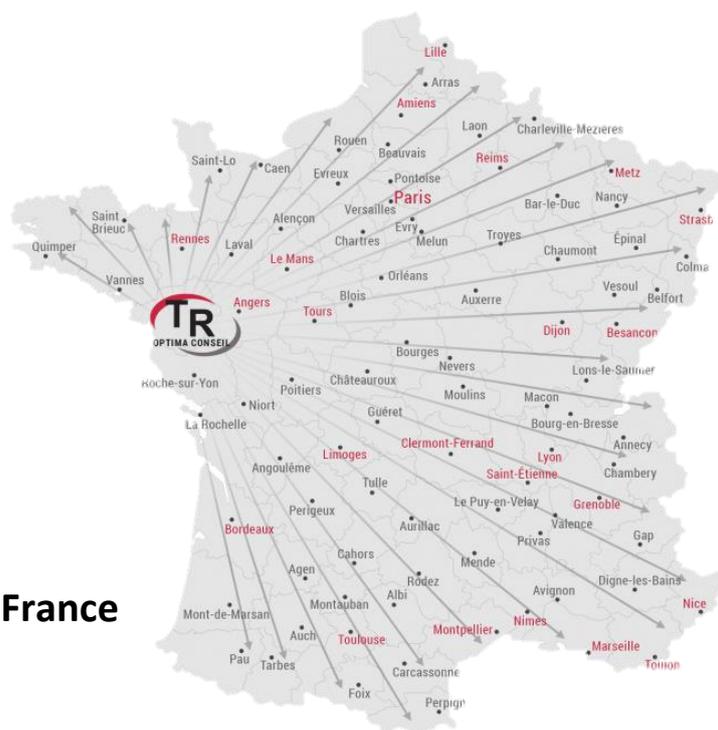
Excellent taux de réussite

98 % des dossiers obtenus en 2022

Plus de 1 685 dossiers

depuis la création de  
TR Optima Conseil

Bureau d'Études habilité sur toute la France



02 40 74 73 51

[www.cabinetcdac.fr](http://www.cabinetcdac.fr)

[contact@cabinetcdac.fr](mailto:contact@cabinetcdac.fr)

2 agences pour vous recevoir :

4, place du Beau Verger

44120 Vertou

&

5, rue Davioud

75016 PARIS

Sur l'ensemble de la France  
métropolitaine et les  
DROM-COM